

ГРАД КИКИНДА
КОМИСИЈА ЗА ПОСЛОВНИ ПРОСТОР

О Г Л А С

о давању у закуп пословног простора путем јавног надметања

Град Кикинда даје у закуп пословни простор у јавној својини у Кикинди, у виђеном стању (закупац сноси све трошкове привођења пословног простора намени):

1. Пословни простор на адреси Кикинда, ул.Трг српских добровољаца 15, I зона, површине 62 м² по почетној цени од 599,11* дин/ м² (без ПДВ), **уз ограничење да се не могу се дати у закуп за делатност која подразумева припрему јела на роштиљу.**
2. Пословни простор на адреси Кикинда, ул.Трг српских добровољаца 23, I зона, површине 199,23 м² по почетној цени од 599,11* дин/ м² (без ПДВ)-**пословни простор се даје у закуп искључиво ради обављања делатности под шифром 56.10- Делатност ресторана и покретних угоститељских објеката, у складу са Уредбом о класификацији делатности.**
3. Пословни простор на адреси Банатска Топола, ул.Вука Караџића бр.18, V зона, површине 100 м² по почетној цени од 121,08* дин/ м² (без ПДВ).
4. Пословни простор на адреси Кикинда, ул.Трг српских добровољаца бр.36, I зона, површине 13 м² по почетној цени од 599,11* дин/ м² (без ПДВ).

Излицитирана цена се усклађује са Одлуком надлежног органа Скупштине града Кикинде. Пословни простор се даје у закуп на период од пет година.

На јавном надметању могу да учествују сва домаћа и страна правна и физичка лица. На јавном надметању може да учествује и физичко лице које нема регистровану делатност, под условом да се региструје за обављање одговарајуће делатности до дана закључења уговора о закупу пословних просторија.

Сваки учесник „Огласа јавног надметања“ дужан је да уплати јемство за пословни простор за који лицитира, и то у висини од **30.000,00 динара**, на текући рачун ЈП Кикинда бр. 170-0030026798000-46 који се води код Unicredit Bank а.д., до дана одржавања јавног надметања.

Пријаве на Оглас подnose се у затвореној коверти Јавном предузећу Кикинда, Кикинда, ул. Иђошки пут бр.4 са назнаком „За Оглас јавног надметања“ до 17.7.2026. године, са назначеним подацима пошљаоца на предњој страни коверте.

Пријава треба да садржи све податке о подносиоцу / тачан назив правног лица односно радње, седиште односно адреса становања, име овлашћеног лица за заступање, податке о пословном простору за који се пријава подноси, редни број пословног простора по огласу за који се пријављује, делатност која ће се обављати и **посебно писмену изјаву** да ће пословни простор преузети у виђеном стању. У пријави навести и број рачуна на који ће се извршити повраћај уплаћеног јемства (депозита).

Подносилац пријаве (за правна лица и предузетнике) уз пријаву доставља и следеће доказе:

- ✓ Решење о регистрацији за обављање одговарајуће делатности,
- ✓ Извод о регистрацији привредног субјекта,

- ✓ Потврду да против њега није покренут поступак принудног поравнања, стечаја или ликвидације, односно да није престало са радом на основу судске или друге одлуке са обавезујућом снагом,
- ✓ Уверење да у последње три године није кажњаван за привредни преступ или прекршај у вези са својим пословањем, односно да му у том року није изречена правоснажна судска или управна мера забране обављања делатности,
- ✓ Уверење да против њега није покренут кривични поступак, нити истрага,
- ✓ Потврда надлежних пореских органа да је измирио доспеле порезе, доприносе и друге јавне дажбине које се односе на делатност коју обавља,
- ✓ Уредну пуномоћ за заступање.

Тражени докази не смеју бити старији од 6 месеци.

Подносилац пријаве (и за правна и физичка лица) уз пријаву доставља:

- ✓ Доказ да, уколико има статус закупца пословног простора у својини Града Кикинда, не дугује више од једне закупнине.
- ✓ Доказ о уплати огласом предвиђеног депозита (јемства и трошкова учешћа на лицитацији) који се прилаже на дан одржавања јавног надметања.

Јавно надметање ће се одржати дана 20.7.2026. године, на адреси Кикинда, Трг српских добровољаца 12 - Градска управа Кикинда, канцеларија бр.69 (I спрат) са почетком у 13 часова.

Подносиоци непотпуних, неблаговремених пријава као и пријава за које нису уплаћени јемство и трошкови учешћа на лицитацији, неће имати право учешћа у поступку јавног надметања. Најповољнији понуђач дужан је да у року од 3 дана од дана коначности одлуке о додели у закуп пословног простора уплати у корист закуподавца износ постигнут на јавном надметању - да унапред уплати три месечне закупнине као обезбеђење уговорних обавеза. Јемство уплаћено пре јавног надметања урачунава се најповољнијем понуђачу у износ постигнут на јавном надметању као обезбеђење уговорених обавеза, а осталим учесницима се враћа одмах после одржавања јавног надметања. Закупац је дужан да приликом закључења уговора о закупу приложи гаранцију - две бланко менице регистроване у банци где има рачун и фотокопију депо картона. Ако најповољнији понуђач у року од 3 дана од дана коначности одлуке о додели у закуп пословног простора не уплати износ три закупнине постигнут на јавном надметању губи право да закључи уговор о закупу и право на повраћај уплаћеног јемства. Најповољнији понуђач дужан је да у року од 30 дана од дана коначности Одлуке закључи уговор о закупу пословног простора, уколико то не учини сматраће се да је одустао од закупа излицитираног локала и губи право на повраћај уплаћеног јемства.

Сваки од учесника јавног надметања има право да у року од 8 дана након објављивања или достављања одлуке поднесе приговор. Трошкови учешћа огласа износе **3.000,00 динара** и уплаћују се на текући рачун ЈП Кикинда бр. 170-0030026798000-46 који се води код Unicredit Bank а.д. (доказ о извршеној уплати приказати пре почетка јавног надметања).

За сва обавештења обратите се на бр. телефона 0230/422760 лок. 5944, док се време и место разгледања пословног простора који се даје у закуп, може заказати сваког радног дана од 07-13 часова на бр. телефона 0628852161.

Овај оглас објављује се и на интернет страници ЈП Кикинда: <https://www.jpikinda.rs/dokumenta/>.

*НАПОМЕНА. Почетна цена закупа разликује се од цене наведене у огласу за: занатске делатности, здравствене делатности и трг.фарм.производима на мало-апотеке (Одлука о утврђивању цене закупа за пословни простор града Кикинде ("Сл. лист града Кикинде", бр. 18/2019, 4/2022, 15/2023 и 16/2023 - испр.))